



क्र	द	च
१०३	१०३	१०३
९	२०	

96

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारनामा

मौजे - शेनवडी, ता खटाव येथील वि.क ४ मधील शेतजमीन मिळकत याचा गट नं ५७४ क्षेत्र ००हे४४.९आर चे वार्षिक भाडे रु १२,०००/- (अक्षरी रूपये - बारा हजार रूपये फक्त) डिपाजीट रु ५०००/- मुदत २९ वर्ष दि ०७/०३/२०२२

लिहून घेणार (मालक) :- श्री. एकनाथ संभाजी कोकाटे,
व्यवसाय - शेती, वय वर्ष - ६५, मो.नं ९७३०९५२१०५
रा.पो. शेनवडी, ता. खटाव, जि. सातारा.
आधार नं ४०५५०७५२, पिनकोड ५१५५३८.
३५७०

लिहून देणार (भाडेकरू) :- माणस्वदेश फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. शेनवडी,
तर्फे संचालक विजयकुमार एकनाथ कोकाटे
व्यवसाय - शेती, वय वर्ष - ३७, मो.नं ९७००५७६९
रा.पो. शेनवडी, ता. खटाव, जि. सातारा. २६१
आधार नं ७९५५९६३६, पिनकोड ५१५५३८
९७९०

कारणे भाडेकरार लिहून देतात ते खालीलप्रमाणे -
मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी व जि. सातारा पोट तुकडी व ता खटाव जि.प.सातारा व ता.प.समिती खटाव यांचे हद्दीतील व मौजे - शेनवडी येथील शेतजमीन मिळकत -

ग.नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे	हिस्सा
५७४	०२.०९	०९.६९	क्षेत्र ००हे४४.९ आर फक्त शेती व शेतीप्रक्रीया उद्योग व्यवसायाकरीता
	पो.ख ००.०८		
	०२.९७		





क	1
दस्त क्र. ७०३/२०२२	
१०	२०

यांसी चतुसिमा :-

- पुर्वेस :- शिवाजी संभाजी कोकाटे यांची मिळकत
दक्षिणेस :- बाबा घागरे यांची मिळकत
पश्चिमेस :- उत्तम संगाप्या भोसले यांची मिळकत
उत्तरेस :- किसन रामचंद्र घोडके यांची मिळकत

येणे प्रमाणे सदरची जमीन ही माण स्वदेश फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. शेनवडी यांचे नावे वार्षिक भाडे रु १२,०००/- डिपॉजिट रु ५,०००/- मुदत वर्षे २९ ने घेतले असून सदर जमीनीमध्ये आम्ही शेती उद्योग व प्रक्रीया उद्योग व्यवसाय असा व्यवसाय करणार असून दुसरा कोणताही उद्योग सुरु करणार नाही तरी दरवर्षाचे दर वर्षाला सदर कंपनीने वार्षिक भाडे रु १२,०००/- हे लि. घेणार यांना देणेचे आहे.

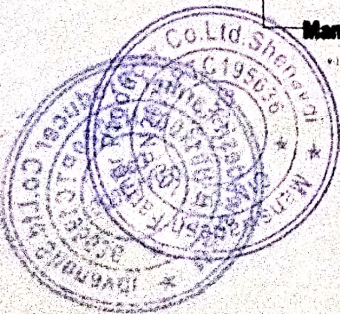
सदरील भाडेपट्टा करार दस्त हा उभय पक्षीय यांनी वाचून पाहून समजावून घेऊन मनावर कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना व कोणत्याही अमिषास बळी न पडता हा दस्त ऐवज करून दिला असून त्याची कबुलायती व सत्यतेसाठी साक्षीदारांचे समक्ष आपआपल्या सहया आज रोजी वडूज मुक्कामी या खाली केलेल्या आहेत.

येणे प्रमाणे हा भाडेपट्टा करार दस्त असे

६. ८. ८. ५५२२

नाव	फोटो	अंगठा
लिहून देणार (भाडेकरू) माणस्वदेश फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. शेनवडी तर्फे संचालक विजयकुमार एकनाथ कोकाटे		

Manawadesh Farmer Producer Co. Ltd.
Shenavdi, Tal: Khatav, Dist: Satara
Pin- 415 538 MH





क ट व
२०२३/२०२४
११/१२

मिहिर देगार (आमक) की एकदम
अंभाजी गोमाटे.

साक्षीदार



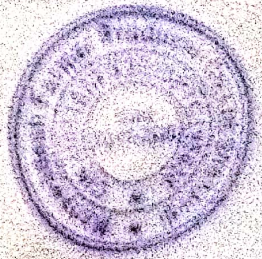
साक्षीदार

आमी साक्षी सही करणार असे नव्हत करतो की, आमी सादर मिहिर देगार व देगार हे आमचे पुर्ण परिचयाचे आहेत. तसेच सादरच्या दस्तावी संपूर्ण माहिती मिहिर देगार यांनी समक्ष सांगितली असून माहिती सत्यित्वाप्रमाणेच म्हणजेच सत्य कोला आहे. तसेच दस्तऐवज आमी स्वतः वाचला असून आम्हांस नीट समजून सांगितला आहे. ती आम्हांला मान्य व कबूल आहे. सादरचा दस्तऐवज कोरून निष्पादक यांनी नीट समजून उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता पुर्णपणे शुध्दीवर असताना व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अम्मतासहारी न वेता मिहिर देगार व देगार यांनी आम्हांस साक्षीदारांसमक्ष सादरचा अगळे करून स्वतःचे फोटो घिकावले आहेत. व त्यासाठी सांगण्याची सर्व औजस्यपत्रे आमी दिली असून सादरच्या सर्व घटना आमच्या समोर व आमच्या साक्षीने झालेल्या असलेले सर्व आम्हांस मान्य व कबूल आहेत.

आमी देहली समजून उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता पुर्ण शुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहवा व अगळे कोले असून आमचे फोटो घिकावले आहेत. त्याचप्रमाणे आमचे औजस्यपत्राच्या साक्षीने दस्तावीच्या जोडल्या आहेत. सादर व्यवहाराचे समक्ष आमी जबाबदार व बांधील आहोत.

नाम	संकेत	अंगठा
साक्षीदार राधाचंद्र लखार गोरे १९९१ राधाचंद्र लखार गोरे		
साक्षीदार विठ्ठल विठ्ठल १९९१ विठ्ठल विठ्ठल		

मी ही साक्षीने २०२३/२०२४ मध्ये साक्षीने
साक्षीने २०२३/२०२४ मध्ये साक्षीने
२०२३/२०२४ मध्ये साक्षीने





603 122
92 20

ओळखदार

लि.घेणार व देणार हे आमच्या पुर्ण परिचयाचे असून लिहून देणार यांनी आम्हास सदरच्या दस्तात ओळख घालता का असे विचारले वरून व लि.देणार व घेणार हे आमचे ओळखीचे व परिचयाचे असून तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिकटविले असून त्यांच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केली आहे. तसेच साक्षात्कृत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. व त्या ओळखपत्राच्या झेरॉक्स वर सर्वांनी सहया केल्या आहेत. सदरचे सर्व व्यक्ती त्याच व स्वऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असलेबाबत आम्ही सहया केलेल्या असून अंगठ्याचे ठसे उमटविले आहेत. व आमचे फोटो चिकटविले आहेत. त्याकामी आमचे ओळखपत्राच्या साक्षात्कृत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

नाव	फोटो	अंगठा
ओळखदार <u>पु.ना.द. ल.का.गा.थ. का.कार</u>		
रा.पो.श्री.ग.प.ता. <u>वध. २०</u>		
ओळखदार <u>र.प.श्री.ग.प.ता. वध. २०</u>		
रा.पो. <u>वध. २०</u>		

शासन निर्णय क्रमांक प्रसूचा १६१४/३४५/प्र.क७१/१८अ दि ०९/०३/२०१५ प्राप्त दि १७/०९/२०१६
प्रपत्र - ब

स्वयं साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र

मी/आम्ही दस्त लिहून घेणार

१) ल.का.गा.थ. का.कार सही

मी आम्ही दस्त लिहून देणार

१) पु.ना.द. ल.का.गा.थ. का.कार सही

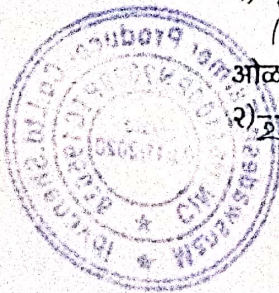
ओळखदार

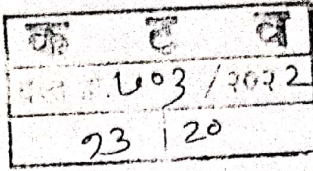
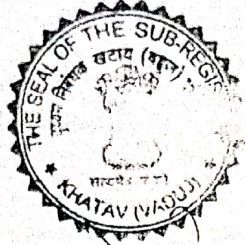
१) पु.ना.द. ल.का.गा.थ. का.कार सही

ओळखदार

२) र.प.श्री.ग.प.ता. वध. २० सही R.M. Madane

Manwadesh Farmer Producer Co. Ltd.
Shenavdi, Tal: Khatav, Dist: Satara
Ph- 415 530 MH





साक्षीदार

१) रामचंद्र शंकरदासराव साही R. S. Godse

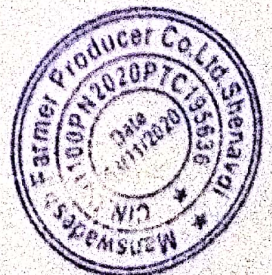
साक्षीदार

२) रविचंद्र विठ्ठलराव साही R. V. Godse

याद्वारे घोषित करतो की मी/आम्ही स्वयं साक्षात्कृत केलेल्या प्रती यामुळ कागदपत्राच्याच सत्यप्रती आहेत त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि/किंवा संबंधित कायद्याने माझ्यावर/आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी/आम्ही शिक्षेस पात्र राहीन याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणिव आहे.

वडूज

दि - 7 MAR 2022



भारत सरकार
Government of India
महाराष्ट्र शासन
Maharashtra Government
महाराष्ट्र शासन
Maharashtra Government
जन्म तिथि / DOB : 12/01/1965
पुरुष / Male

7955 9636 9790

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India
महाराष्ट्र शासन
Maharashtra Government
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1938
पुरुष / Male

4055 0752 3570

आधार - आम आदमी का अधिकार

102

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रामचंद्र प्रल्हाद गोडसे
Ramchandra Pralhad Godse
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

3361 3844 8591

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
प्रमोद एक्नाथ कोकले
Prمود Eknath Kokale
जन्म तारीख / DOB : 10/06/1981
पुरुष / Male

6246 9624 8803

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RNO0597575

विश्वनाथ पटेकर
Vishnu Patekar
जन्म तिथि / DOB : 05/06/1948
पुरुष / MALE

5500 2785 3052

आधार - आम आदमी का अधिकार

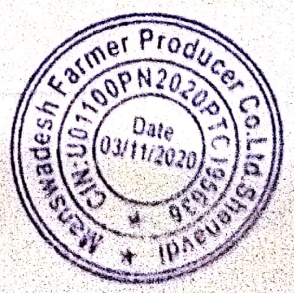
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रुपेश माधवराव मोडरे
Rupesh Madhavrao Modare
जन्म तिथि / DOB : 05/06/1948
पुरुष / MALE


5500 2785 3052

आधार - आम आदमी का अधिकार






क त व
दस्तावेज क्र. 1003 / 2022
96 / 20





भारतीय विनिर्देश आधिकारण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O शंभाजी कोकटे, कोकटे मला, मु पोस्ट शेनवडी, ता खटाव जि सातारा, शेनवडी, सातारा, महाराष्ट्र, 415538
 Address: S/O. Sambhaji Kokate, KOKATE MALA, AT POST SHENAWADI, TAL KHATAV DIST SATARA, Shenawadi, Senawadi, Satara, Maharashtra, 415538




4055 0752 3570


 1947 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in


भारतीय विनिर्देश आधिकारण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: एकादश कोकटे, मु पो शेनवडी, ता खटाव जि सातारा, शेनवडी, सातारा, महाराष्ट्र, 415538
 Address: S/O. Ekantsh Kokate, at post shenawadi, ta khataav di satara, Shenawadi, Senawadi, Satara, Maharashtra, 415538




7955 9636 0790


 1947 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in


भारतीय विनिर्देश आधिकारण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मु. पो शेनवडी पो खटाव जी. सातारा, शेनवडी, सेनावाडी, सातारा, महाराष्ट्र, 415538
 Address: at. post shenawadi post khatav ji. satara, Shenawadi, Senawadi, Satara, Maharashtra, 415538

6246 9624 8803

 1947 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in


भारतीय विनिर्देश आधिकारण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: एस टी स्टांडा पाटीमागे वाकेश्वर रोड, मु पो वडुज ताखटाव, वडुज, सातारा, महाराष्ट्र, 415506
 Address: S T Standa Patimage Wakeshwar Road, At Post Vaduj Tal Khataav, Vaduj, Satara, Maharashtra, 415506

1947 1800 180 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विनिर्देश आधिकारण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O कोकटे शंभाजी कोकटे
 पत्ता: कोकटे मला, मु पो शेनवडी, ता खटाव जि सातारा, शेनवडी, सातारा, महाराष्ट्र, 415538

रजि. क्र. 003/2020
 96/20

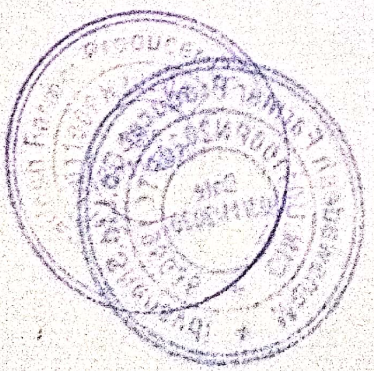
Adhaar-Aam Admi ka Adhikar

RNDG 207873
 41, Khatav Road, Khatav, Tal. Khataav, Dist. Satara, Maharashtra
 Address: 41, Khatav Road, Khatav, Tal. Khataav, Dist. Satara, Maharashtra
 Khatav, Dist. Satara, Maharashtra
 PIN: 415538

Date: 07/10/2009

भारतीय विनिर्देश आधिकारण
 भारतीय विनिर्देश आधिकारण
 वाकेश्वर रोड, वडुज, सातारा, महाराष्ट्र, 415506
 Wakeshwar Road, Vaduj, Satara, Maharashtra, 415506

For any change in address, mention this Card in the application form for including your name in the Aadhaar database to obtain the card.



7/03/2022 12 14 26 PM

पुस्तक क्रमांक : 703/2022
दस्तावेजा प्रकार :- भाडेकार

104

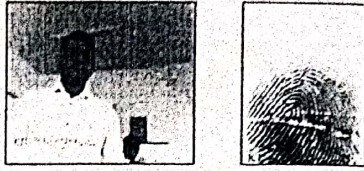
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

1 नाव: एकनाथ संभाजी कोकाटे मानक
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वय :-65
रा शेनवडी ता खटाव, महाराष्ट्र, सतारा. स्वाक्षरी-



एकनाथ संभाजी कोकाटे

2 नाव: भाणव्यदेश फार्मर प्रोड्युसर कंपनी ली शेनवडी तर्फे गंचालक भाडेकार
विजयकुमार एकनाथ कोकाटे वय :-37
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: स्वाक्षरी-
रा शेनवडी ता खटाव, महाराष्ट्र, सतारा.
पिन नंबर:



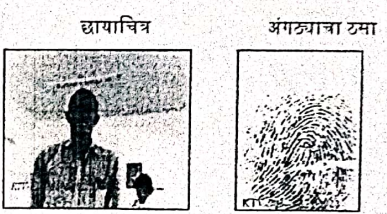
विजयकुमार

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेकार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 07 / 03 / 2022 12 : 13 : 08 PM

ओळख:-
आतील इमम अमे निवेदीन करणात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तिशः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: रूपेश मछिंद्र मदनने
वय: 38
पत्ता: वाकेधर ता खटाव
पिन कोड: 415506



R.M. Madane

2 नाव: प्रमोद एकनाथ कोकाटे
वय: 40
पत्ता: शेनवडी ता खटाव
पिन कोड: 415538



Prateek

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 07 / 03 / 2022 12 : 14 : 15 PM

पुस्तक निलंबना श्रेणी - 9
खटाव (बहुज)
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Eknath Sambhaji Kokate	eChallan	00040572022030771092	MH014140108202122E	22900.00	SD	0006845006202122	07/03/2022
2	Eknath Sambhaji Kokate	eChallan		MH014140108202122E	600	RF	0006845006202122	07/03/2022
3		DHC		0703202203313	400	RF	0703202203313D	07/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजात

रूपण (20) अक्षरी पाव खाते

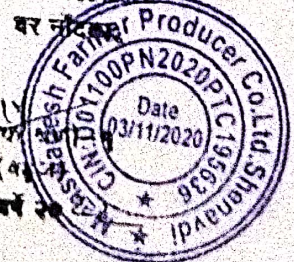
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to: feedback_saria@gmail.com



पुस्तक क्र. 7
क्रमांक 003

703/2022



दुय्यम निलंबना श्रेणी - 9
खटाव (बहुज)

दुय्यम निलंबना श्रेणी - 9
खटाव (बहुज)
माहे. 3 वर्षे